



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На №

69-04-6965/19 от 28/06/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
«Вершина»

Севастопольская ул., 6/1, офис 4,
г. Краснодар, 350049

Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «Вершина»

ИНН застройщика: 1513008977

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18722.

Разрешение на строительство: дата выдачи 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Вершина» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого

строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) абзацу второму подпункта б пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 15 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)


(подпись)

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Микуцкий Дмитрий Васильевич
+7(861) 254-29-81